

Bucaramanga, Junio 24 de 2013

Doctor
JUAN CARLOS NIÑO REY
Coordinador de Vigilancia Fiscal y Ambiental
E. S. D.

**ASUNTO: INFORME ACTUACION ESPECIAL AL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO
(BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL GABRIEL TURBAY)**

HECHOS.

El día 15 de Abril de 2013 sobre las 9:50 am, se realizo una reunión en las instalaciones del Instituto Municipal de Cultura y Turismo, Biblioteca Gabriel Turbay en oficina del "director de control interno" el Señor José Antonio Escobar Ríos y el funcionario de la Contraloría Municipal de Bucaramanga Arquitecto Diego Andrés Calderón Ramírez," profesional universitario. Con el fin de socializar una actuación especial al instituto Municipal de Cultura y Turismo, Biblioteca Gabriel Turbay.

El objetivo de la actuación especial es verificar el estado actual, las intervenciones y procesos administrados por Municipal de Cultura y Turismo, Biblioteca Gabriel Turbay del Municipio de Bucaramanga y analizar los contratos de obra por concepto de mantenimiento y renovación de las instalaciones de la Biblioteca Gabriel Turbay en vigencia 2013.

Las instalaciones administrativas del Instituto Municipal de Cultura y Turismo, Biblioteca Gabriel Turbay por el cual está sujeto a auditar.

Se acuerda programar las visitar de las instalaciones para el día 15 de Abril de 2013, y entregar información que se necesite para su debido proceso de investigación.

Se solicitan los siguientes documentos.

Contratos de obras que se hayan ejecutado en las instalaciones de la Biblioteca Gabriel Turbay.

Contrato de restauración de los 3 cuadros dpticos de la obra de arte "MURO EXTRAJUICIO" de propiedad de la Institución.

*INFORME
IN CT
2012
24-06-2013*

Siendo las 9:50 am del día 15 de Abril de 2013 nos reunimos para realizar las visitas en las instalaciones del Instituto Municipal de Cultura y Turismo, Biblioteca Gabriel Turbay por parte de la Contraloría Municipal de Bucaramanga el Arquitecto Diego Andrés Calderón Ramírez.

INFORME HISTORICO El 10 de enero de 1974 se puso en marcha el proyecto de una Biblioteca pública para Bucaramanga, con la fundación de la Biblioteca Pública Municipal Gabriel Turbay.

Ubicación: Carrera 27 Av. Quebrada Seca frente al parque de los Niños

PRUEBA TESTIMONIAL

Entrevista fue realizada el día 15 de Abril de 2013 con el señor José Antonio Escobar Ríos Asesor de Control Interno por parte del Instituto de Cultura y Turismo de las obras de mantenimiento de las instalaciones de la Biblioteca Gabriel Turbay.

Visita técnica al sitio el día 15 de Marzo de 2013, evidenciado con fotografías.

PRUEBAS DOCUMENTALES

- ✓ Se anexa fotocopia Contrato No2 de 2012 (7 folios).
- ✓ Fotocopia Acta de inicio 10 de Octubre de 2012 (2 folios).
- ✓ Fotocopia Acta de suspensión 29 de diciembre de 2012 (2 folios).
- ✓ Fotocopia Acta de reinicio 8 de Enero de 2013 (2 folios).
- ✓ Fotocopia de recibo 19 de Enero de 2013 (5 folios).
- ✓ Fotocopia Acta de entrega y recibo final 19 de Enero de 2013 (2 folios).
- ✓ Fotocopia Estudios previos julio de 2012 (16 folios).
- ✓ Fotocopia Licitación Pública IMCT No. 012-2012 (88 folios).
- ✓ Fotocopia Contrato No. Interventoría (6 folios).
- ✓ Fotocopia contrato Prestación de Servicios No. 124-02 restauración de obra (7 folios)
- ✓ Fotocopia de Actas de Entrega de donaciones de Mobiliario (46 folios)

En la visita se hicieron las siguientes observaciones:

1. BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL GABRIEL TURBAY

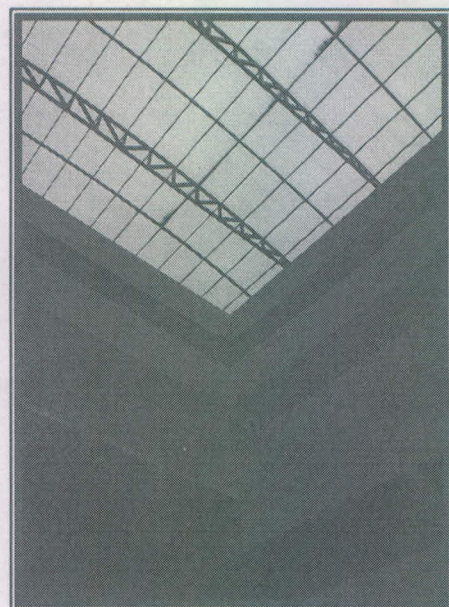


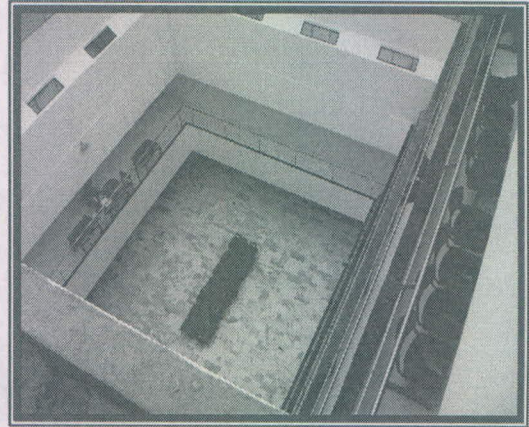
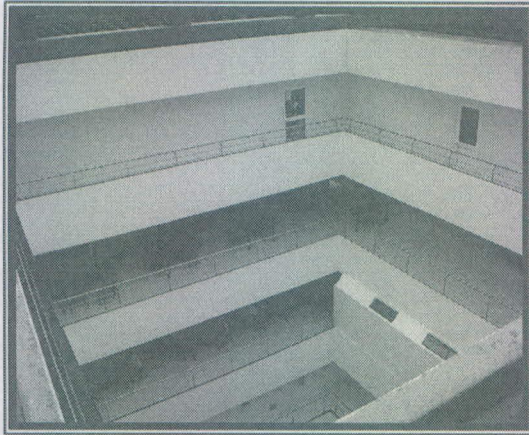
DIRECCIÓN:	Calle 30 No. 26-117 Parque de los Niños
AÑO DE INAGURACION:	1982
ESTADO ACTUAL	Buen Estado

PRUEBAS DOCUMENTALES

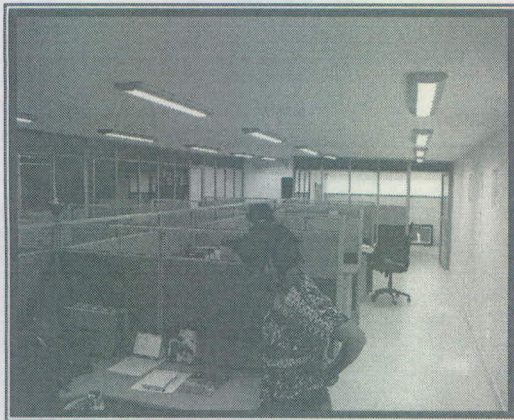
CONSIDERACIONES

Los pisos 3ro, 4to, 5to, 6to fueron restaurados e intervenidos por medio del contrato de obra N.012 de 2012, para la remodelación interior de las salas de los pisos cuarto, quinto, sexto y séptimo por un valor de \$1.042.958.921 de pesos mcte, en tiempo de 4 meses.

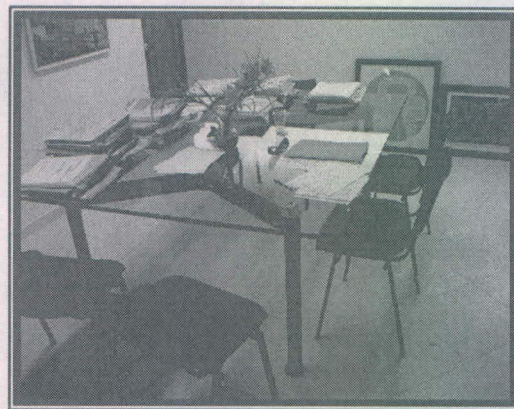
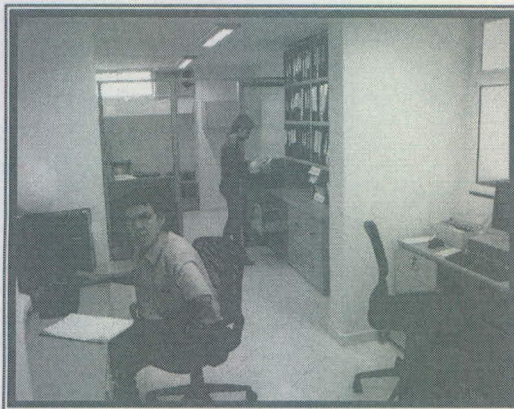




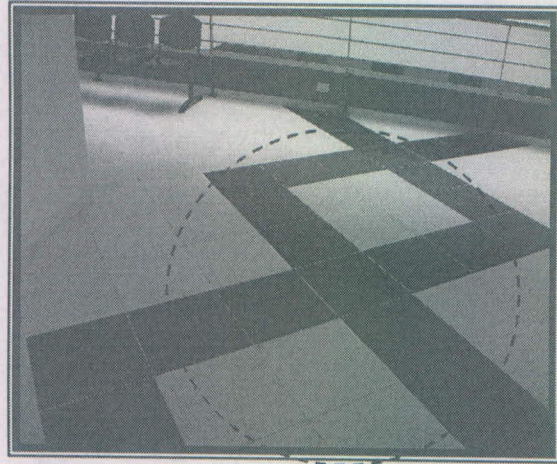
ZONA ADMINISTRATIVA



Se evidencia elementos nuevos como mobiliario de cómputo, cubículos de trabajo, pintura, iluminaciones, oficinas, enchapado de piso, escritorios, sillas ergonómicas.



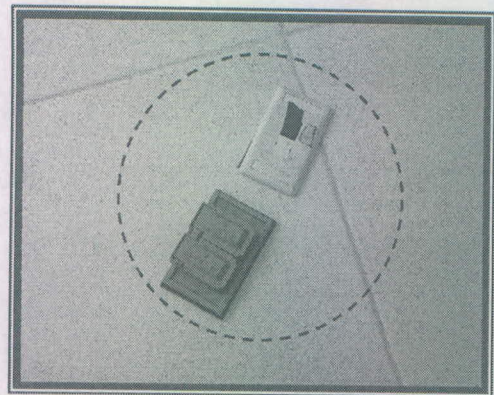
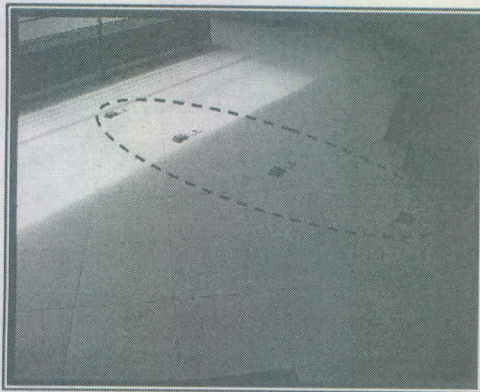
PISOS Y ACCESOS



Se evidencia en buen estado las puertas de acceso a la zona administrativa, zonas de lectura, zona de danzas, zona de audiovisuales, zona de música en vidrio templado y accesorios en acero inoxidable.

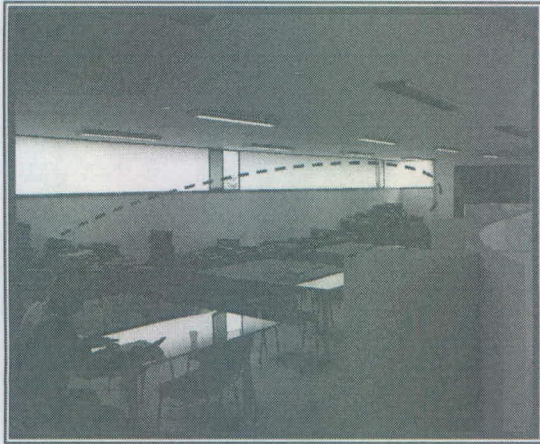
Se evidencia en buen estado el acabado de los enchapes de piso.

Según información del Señor Gabriel Tarazona encargado de la zona de audiovisuales, el contratista acordó con la el Instituto mejorar el acabo de las baldosas de piso.



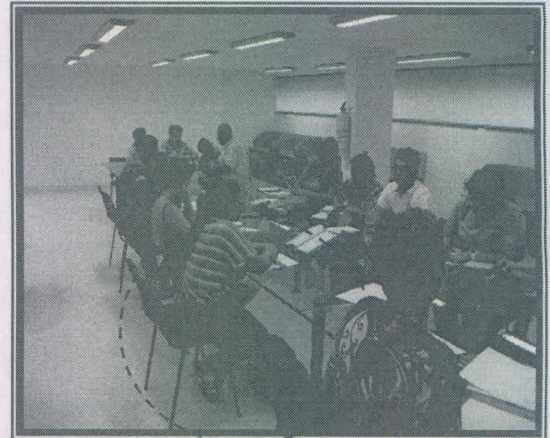
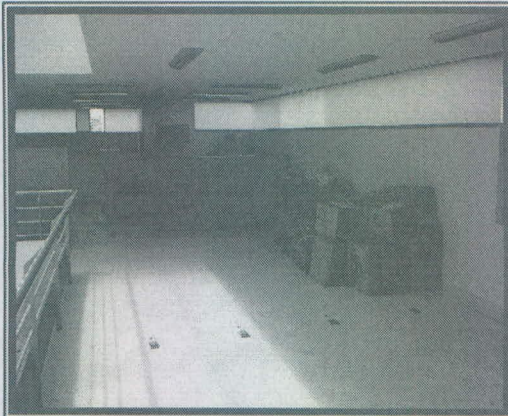
En la zona de lectura se evidencia tomas de electricidad instaladas en el piso, cubiertas con gomas de seguridad. Generando peligro a los usuarios. Según información del Señor José Antonio Escobar asesor de control interno, el contratista acordó con la el Instituto cambio y mejoramiento de ubicación de tomas de corriente.

ZONAS DE LECTURA



Se evidencia en buen estado el mobiliario sillas y mesas en vidrio templado.

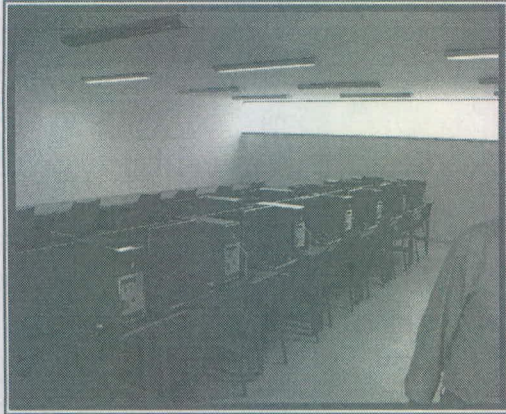
Se evidencia el material bibliográfico (libros) en el piso y sobre mesas, sin presentar un orden adecuado para la búsqueda de los usuarios. Lo cual podría generar un deterioro en el material y mala presentación.



Se evidencia en la zona de bodega la ubicación de material bibliográfico en el piso y mesas. Lo cual genera deterioro, desorden y deficiente presentación a los usuarios.

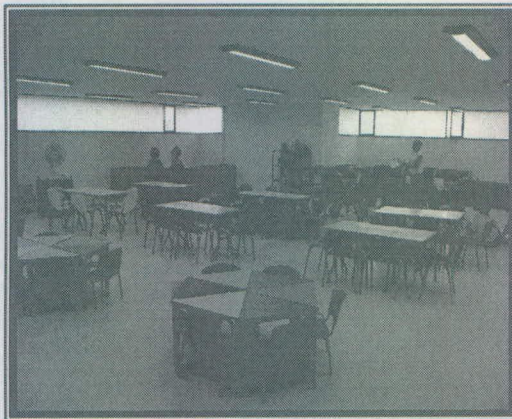


ZONA DE SISTEMAS Y COMPUTADORES



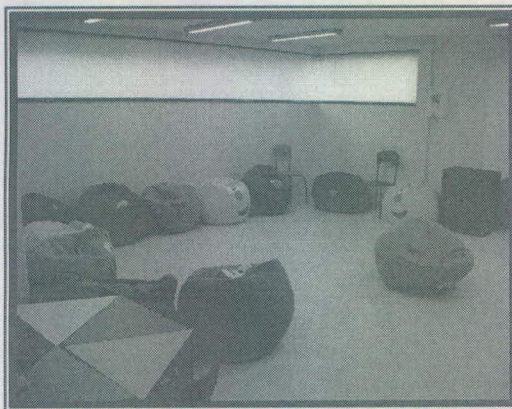
Se evidencia el buen estado de los equipos, mobiliario, acabados de pintura, cielorraso, iluminaciones y enchape de pisos. No presenta sistema de acondicionamiento (aire acondicionado) en la zona, a pesar de los grados de temperatura medio-alto que presenta. Lo cual genera inconformidad en los usuarios y empleados.

ZONA INFANTIL

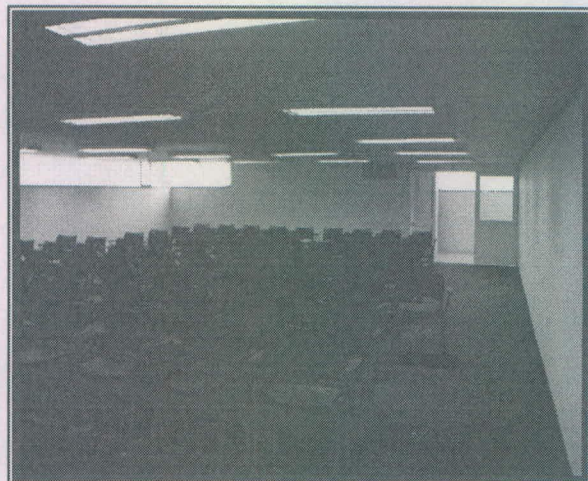
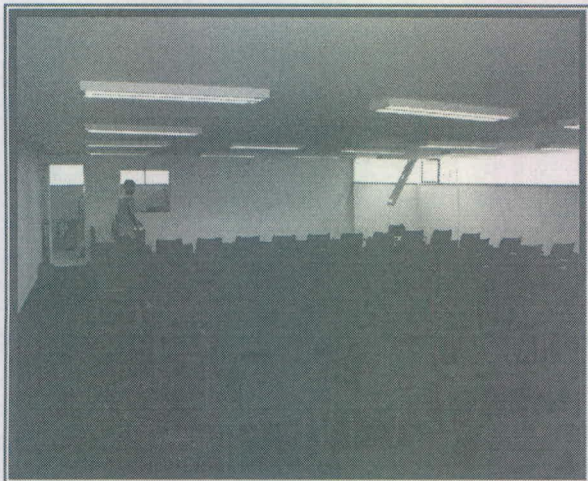


Se evidencia el buen estado de la zona infantil mobiliario, enchape de piso, iluminación, pintura, cielorraso, zona de descanso.

No se evidencia sistema de acondicionamiento (aire acondicionado) o ventilación correcta para las actividades (pintura) que desarrollan los usuarios infantiles y empleados.



ZONA DE MUSICA (AUDITORIO)



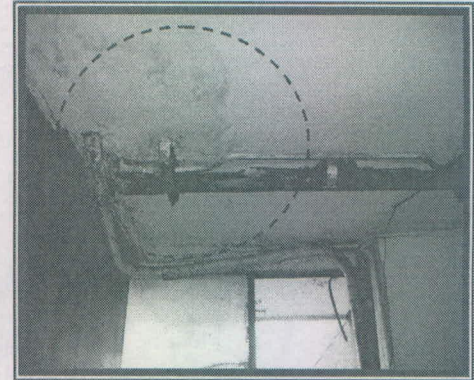
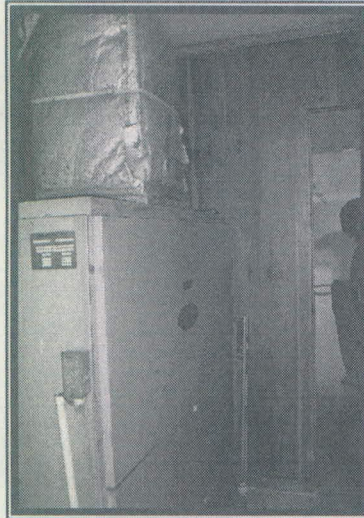
Se evidencia en buen estado de pintura de paredes, alfombra, mobiliario, actualmente se están adelantando arreglos técnicos de iluminación en algunos elementos.

Presenta pésimo diseño arquitectónico y desarrollo el auditorio de música, no existe la altura correcta con respecto piso-techo, ni la inclinación del mobiliario hacia la tarima. Lo cual genera una baja calidad en la presentación y desempeño sonoro de los músicos y artistas y baja calidad visual para los espectadores.

No presenta sistema de aire acondicionado a pesar de los grados de temperatura medio-alto que genera el auditorio, lo cual ocasiona inconformidad en los músicos, artistas y espectadores.



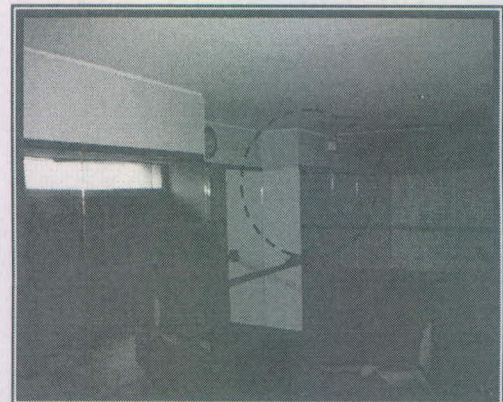
ZONA DE DANZAS



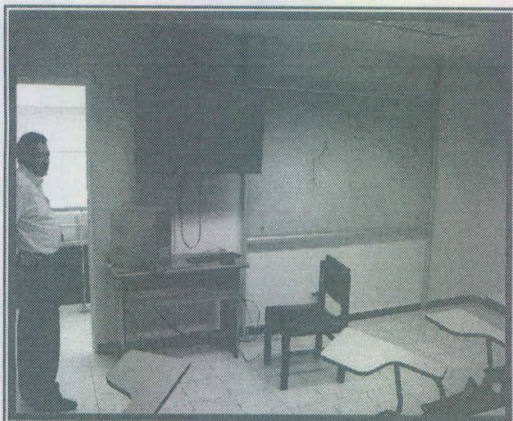
Se evidencia en el cuarto de vestier de danzas regular estado e inapropiado para los usuarios.

En el cuarto de ductos o el motor de aire acondicionado presenta humedad y nivel sonoro alto.

Se evidencia en la sala de danzas deterioro en la baranda de ejercicios, desgaste en el piso, el techo (humedad), rotura en espejos.



SALON DE MEDICINA



El salón de medicina de la Universidad de Santander se encuentra en buen estado, en cuanto a mobiliario, pintura de piso, techo, enchape de piso, iluminación, elementos eléctricos. Está en arriendo por parte del Instituto.

El Instituto Municipal de Cultura y Turismo presenta informe de los ingresos recibidos por concepto de arrendamiento de espacios a la UDES en vigencia de 2012 y 2013.

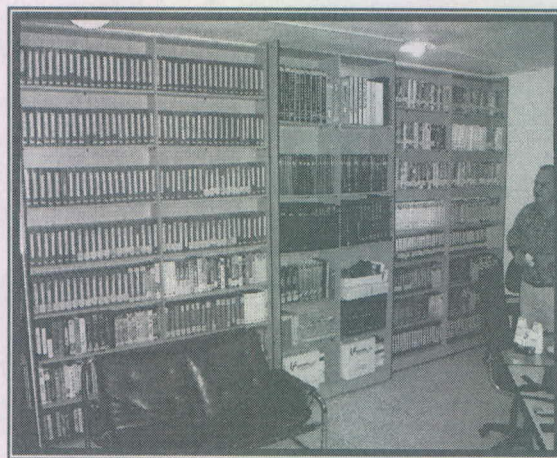
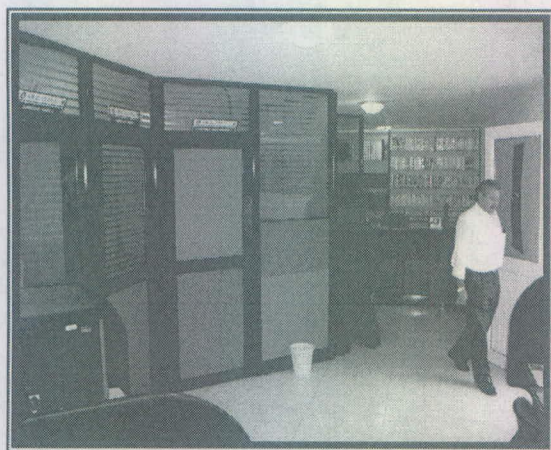
PERIODO	VALOR MENSUAL
Julio 16 - Agosto 15 de 2012	\$4.000.000 mcte
Agosto 16 - Septiembre 15 de 2012	\$4.000.000 mcte
Septiembre 16 - Octubre 15 de 2012	\$4.000.000 mcte
Octubre 16 - Noviembre 15 de 2012	\$4.000.000 mcte
Noviembre 16 - Noviembre 30 de 2012	\$2.000.000 mcte
Total	\$18.000.000

Descripción: Servicios de sala: Santander I, Santander II y de conferencias, para llevar a cabo actividades académicas de la facultad de medicina los días Lunes, Martes, Miércoles, Jueves y Viernes de 8:00am a 12:00m y de 2:00pm a 6:00pm.

PERIODO	VALOR MENSUAL
Febrero 4 - Marzo 3 de 2013	\$4.200.000
Marzo 4 - Abril 3 de 2013	\$4.200.000
Abril 4 - Mayo 3 de 2013	\$4.200.000
Mayo 4 - Junio 3 de 2013	\$4.200.000
Total	\$16.800.000

Servicios de salas: Santander I, Santander II y de conferencias para llevar a cabo actividades académicas de la facultad de medicina los días Lunes, Martes, Miércoles, Jueves y Viernes de 8:00am a 12:00m y de 2:00pm a 6:00pm.

AUDIOVISUALES



En el salón de audiovisuales no fue intervenido en la remodelación que se desarrolló en el 2012 del contrato de obra N012, sólo en enchape de piso. Aún conserva los cubículos y mobiliarios anteriores, sin embargo el mobiliario (poltronas) fue donado a las instituciones públicas y entidades sin ánimo de lucro que presentaron petición de adquisición.

Fueron 745 mobiliarios donados.

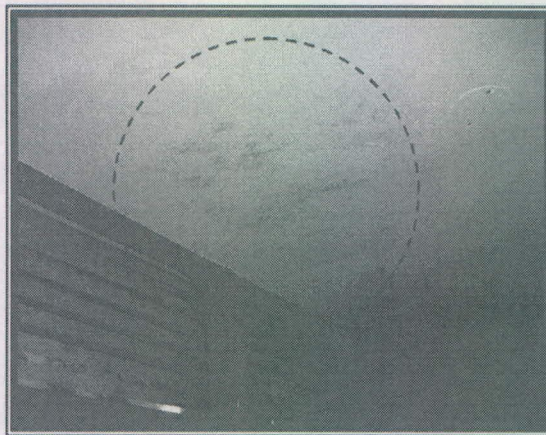
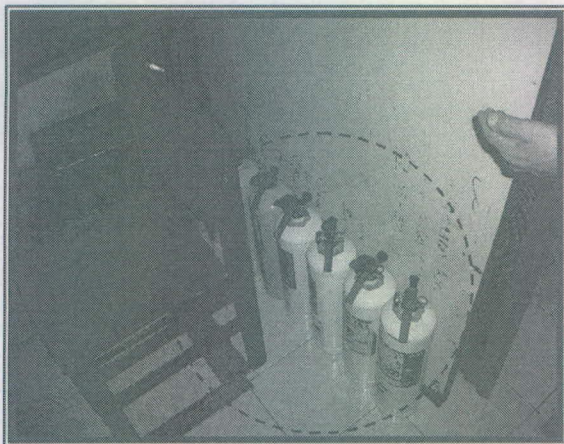
- ✓ Mesa de madera grande (143)
- ✓ Silla de Cordobán negra (493)

- ✓ Superficie de trabajo ejecutivo o mesa de trabajo para 3 estaciones (5)
- ✓ Extensibles (20)

Poltrona en tela burda estilo Yoga Ref-AB3340 (33)

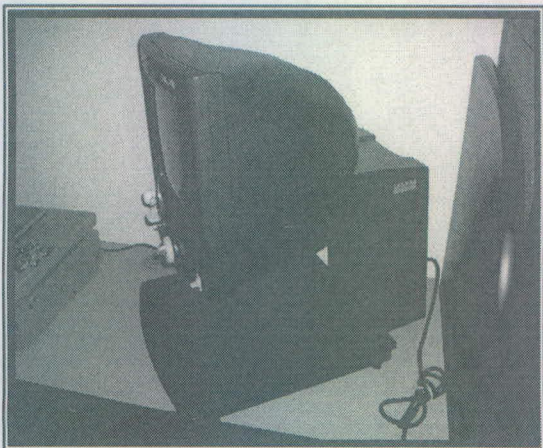
- ✓ Silla metálica y juego de cinco sillas acondicionadas para las sala (23)
- ✓ Superficie de trabajo para una estación o superficie de trabajo de computo (5)
- ✓ Silla ergonómica (17)
- ✓ División y soporte con 3 entrepaños para la mesa de trabajo de 3 estaciones (4)
- ✓ Cubículo con entrepaño de 6 piezas o división o Division oficina abierta 16.6 MTS (2)

- ✓ Los mobiliarios son entregados a las siguientes entidades sin ánimo de lucro:
- ✓ Acta de entrega de elementos donados No.003-2012 en Bucaramanga el 25 de octubre de 2012 Centro Educativo el Paulon (59 mobiliarios).
- ✓ Institución Educativa Comuneros (63 mobiliarios). El Instituto no entregó soporte de acta de entrega.
- ✓ Acta de entrega de elementos donados No.003-2012 Institución Educativa Gustavo Cote Uribe (57 mobiliarios)
- ✓ Acta de entrega de elementos donados No.006-2012 en Bucaramanga el 25 de octubre de 2012 Colegio Carlos Vicente Rey (157 mobiliarios)
- ✓ Acta de entrega de elementos donados No.007-2012 el 25 de octubre de 2012 Colegio Aurelio Martínez Mutis (80 mobiliarios)
- ✓ Acta de entrega de elementos donados No.008-2012 en Bucaramanga el 25 de octubre de 2012 Colegio Oriente Miraflores (42 mobiliarios)
- ✓ Acta de entrega de elementos donados No.009-2012 en Bucaramanga el 25 de octubre de 2012 Hermandad Jesús Nazareno (115 mobiliarios)
- ✓ Acta de entrega de elementos donados No.010-2012 en Bucaramanga el 25 de octubre de 2012 Junta de Acción Comunal Barrio la Esperanza III (30 mobiliarios)
- ✓ Acta de entrega de elementos donados No.012-2012 en Bucaramanga el 25 de octubre de 2012 Junta de Acción Barrio del Pablón (35 mobiliarios)
- ✓ Acta de entrega de elementos donados No.012-2012 en Bucaramanga el 25 de octubre de 2012 Junta de Acción Barrio Paseo de la Feria (107 mobiliarios)

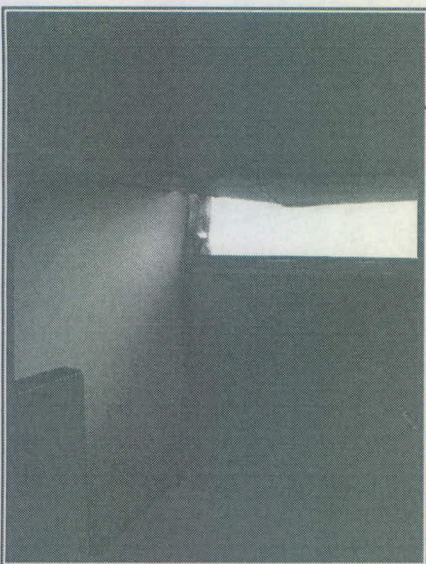


Se evidencia la ubicación de los extintores sin pines de seguridad en el 7mo piso, en el cuarto de audiovisuales. Al no estar ubicados los extintores en puntos estratégicos en el Instituto generará en una situación de emergencia un pésimo resultado.

Presenta humedad en el techo sobre los cubículos de audiovisuales. Generando mal aspecto para los usuarios.



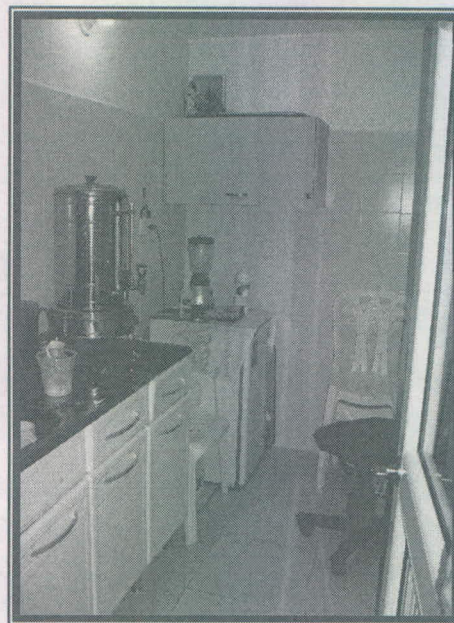
Se evidencia daño en la base del Magnificador de Imagen (instrumento para personas de visión baja) a causa del almacenamiento realizado por empleados de la obra N012 de remodelación.



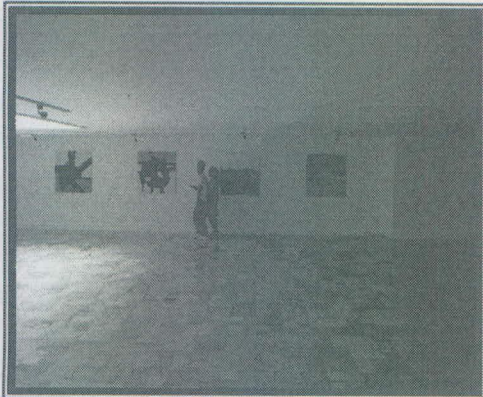
Se evidencia en la zona de camillas (primeros auxilios) ubicada en el 7mo piso el recubrimiento en madera de ductos está en pésimo estado y a punto de colapsar. Presentando un alto riesgo en los usuarios; además de pésima ubicación de zona de camillas para situaciones de emergencia.

CAFETERIA

Se evidencia en buen estado la zona de cafetería.

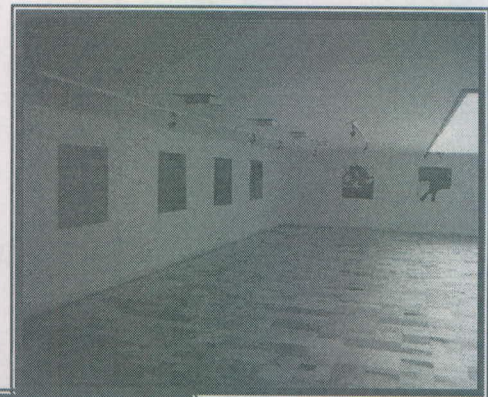


ZONA DE EXPOSICIONES

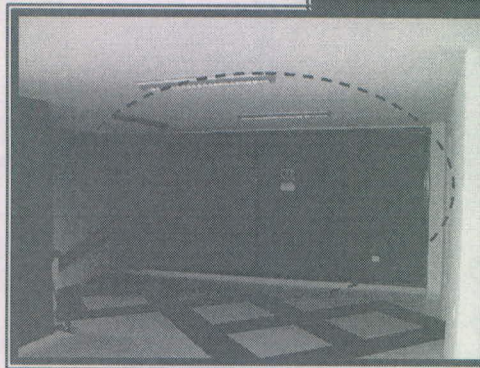


La zona de exposiciones está ubicada en el 2do piso y se encuentra en buen estado.

MURO EXTRAMURO



Se evidencia ausencia de los donados por el Maestro Jorge por concepto de restauración del través de contrato de prestación No.124-02. El día 10 de Abril de \$53.333.333 de pesos mcte.

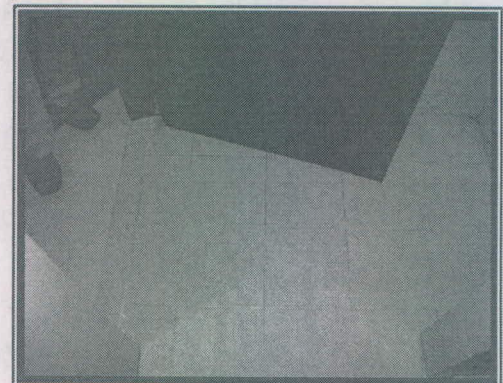


cuadros (3)
Mantilla Caballero,
mismo artista a
de servicios
2013 por valor de

BAÑOS



Se evidencia en buen estado divisiones, mobiliario, lavamanos, retretes, enchape de piso y pared, iluminación.



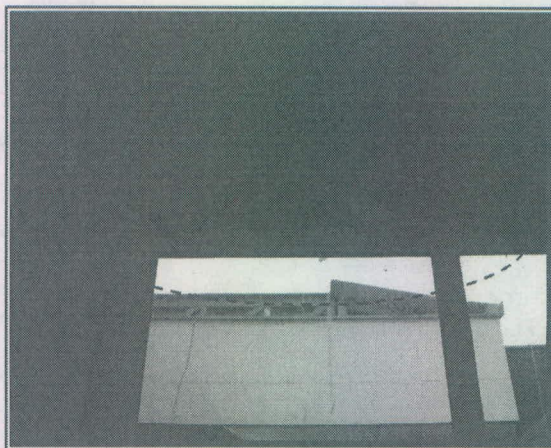
La entrada de los baños de los pisos 3ro, 4to, 5to, 6to y 7mo presentan desnivel. Generando peligro a los usuarios con discapacidad (visual, personas en silla de ruedas, mayores de edad, etc.)



Se evidencia en el sistema de aire acondicionado alto nivel de sonido, perjudicando el adecuado nivel de sonido de la Biblioteca.

En la zona administrativa se evidencia en el sistema de aire acondicionado afectación por la calidad de aire que produce y el nivel alto de sonido.

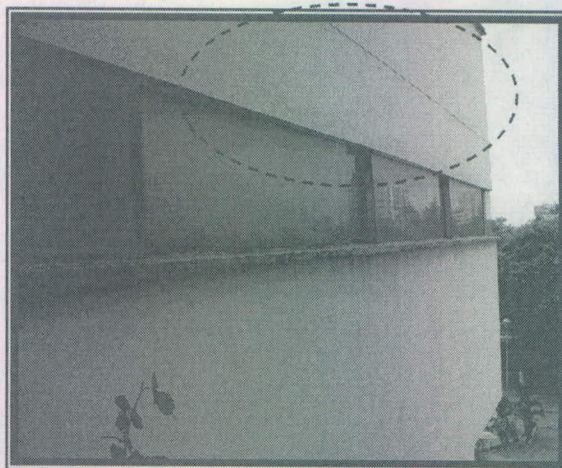
ESCALERAS



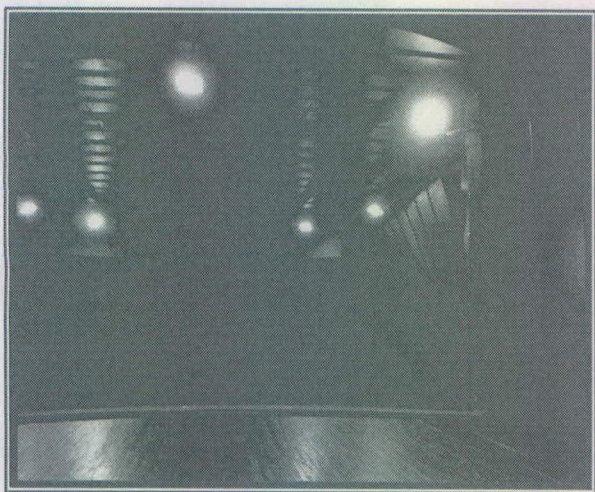
Se evidencia en las escaleras humedad y residuos fecales de animales. Esto genera pésima presentación, afectando la salud y satisfacción del usuario. Presentan las mismas condiciones del registro fotográfico que se realizó en el 2012.

VENTANAS

Las ventanas en la fachada se encuentran en buen estado, por dentro fueron acondicionadas con película para atenuar la luz que ingresaba al instituto.



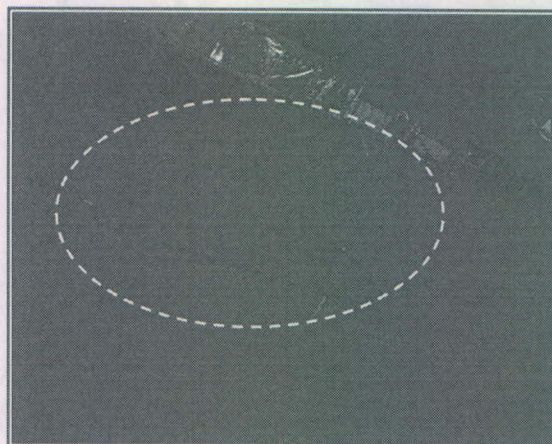
AUDITORIO



Las instalaciones del Auditorio se encuentran en regular estado, presentando deterioro por la humedad y el desgaste en vida útil de los materiales.

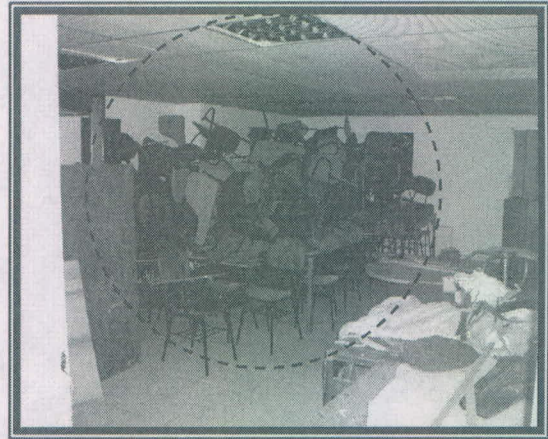
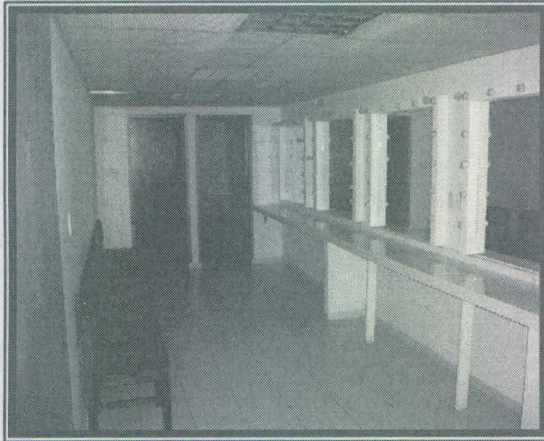


Lona alfombra silletería Auditorio.
de la tarima.



Paneles decorativos, encima
de la tarima.

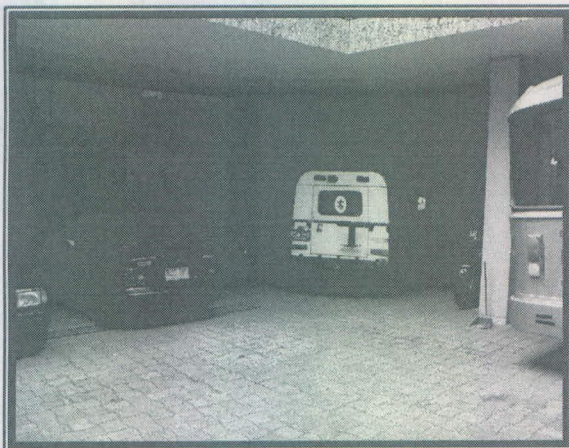
CAMERINOS



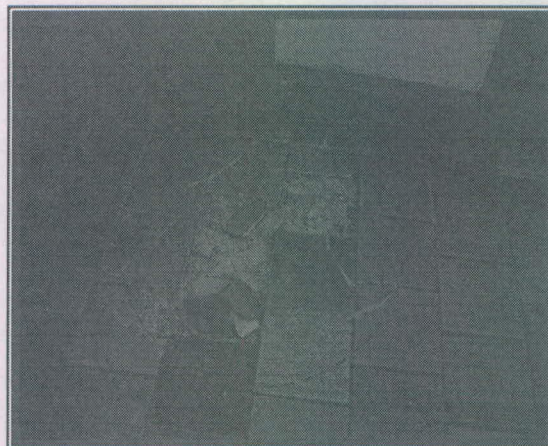
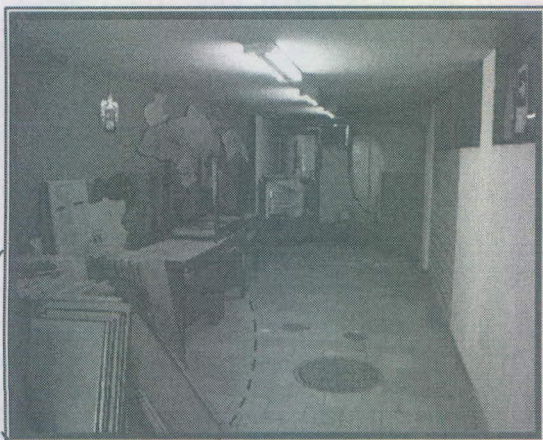
Los camerinos se encuentran en buen estado.

La zona de bodega de los camerinos presenta desorden en los mobiliarios. Generando mala presentación a los usuarios del camerino.

SOTANO

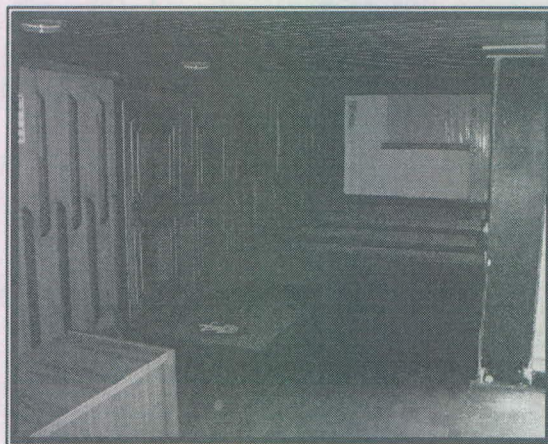


La zona de parqueadero se encuentra en buen estado, sin embargo no se establece una zona de basuras Y bodegaje de materiales.

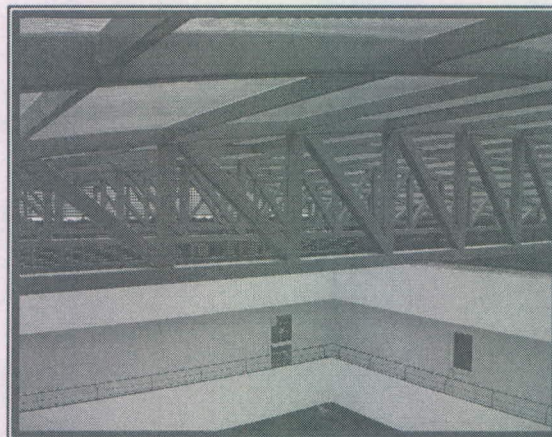
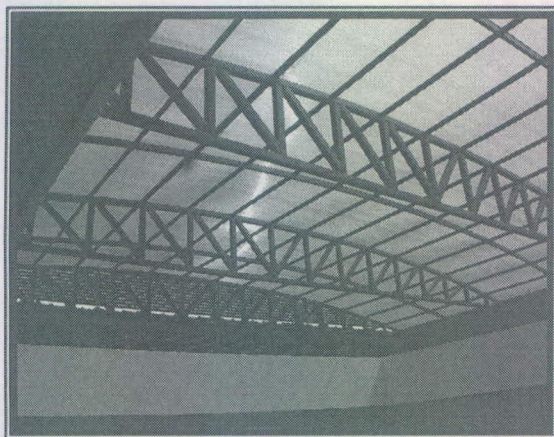


Se presenta en el pasillo del sótano levantamiento y rotura en el enchape de piso.

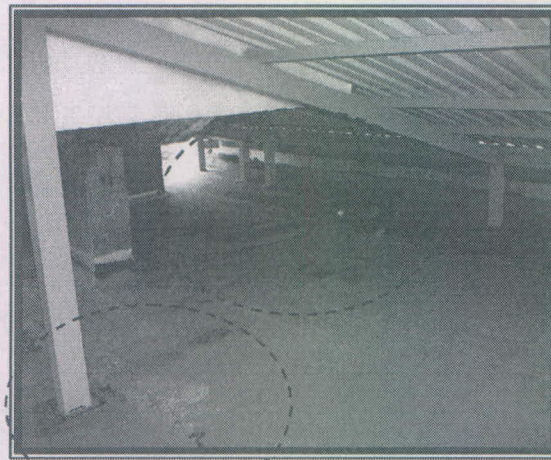
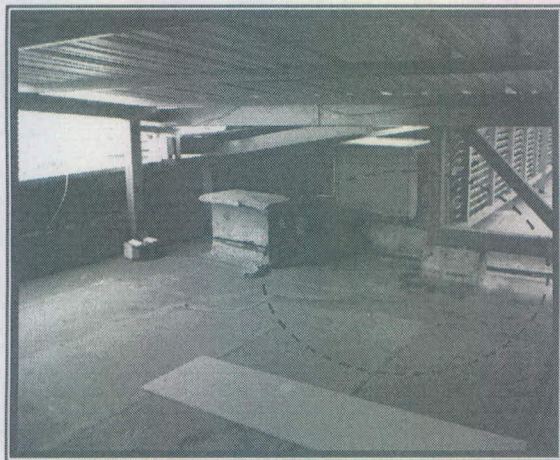
Desorden de mobiliarios y estanterías.



CUBIERTA



Se evidencia la cubierta central en buen estado.



Se evidencia en la cubierta perimetral (solución a las filtraciones de la placa) una pésima solución en referencia al valor histórico e hito del Instituto frente al Municipio de Bucaramanga; además de presentar filtraciones y humedades.

CONCLUSIONES

- ✓ Requiere por parte del Instituto Municipal de Cultura y Turismo gestione mejoramiento de las zonas en regular estado que presenta la infraestructura de la biblioteca.
- ✓ La cubierta central no tuvo la apropiada intervención siendo el Instituto Bien de Interés Cultural (BIC) y por el nivel arquitectónico e histórico que representa frente al Municipio de Bucaramanga.
- ✓ Es necesaria la constante vigilancia en las instalaciones para evitar el daño o deterioro de obras de arte, instrumentos o material bibliográfico; como se evidencia en la restauración de obras del contrato de prestación de servicios No.124-02. El día 10 de Abril de 2013 por valor de \$53.333.333 de pesos mcte.
- ✓ Es necesario ubicar estratégicamente los elementos de seguridad contra incendios para evitar situaciones que representen peligro.
- ✓ Requiere mejoramiento respecto a las humedades que presenta y adelantar las intervenciones y compromisos acordados con el contratista.
- ✓ En la Auditoria desarrollada en el 2013 en comparación a la Auditoria desarrollada en el 2012 con respecto a los archivos fotográficos y documentales presenta un avance del 55% de mejoramiento de las instalaciones del Instituto de Cultura y Turismo.

DIEGO ANDRÉS CALDERÓN RAMÍREZ

ARQ. DIEGO ANDRÉS CALDERÓN RAMÍREZ

Profesional Universitario